

Procedura per l'agibilità per il recupero degli interrati per uso abitativo ai sensi della L. Reg. Lombardia del 10 marzo 2017 n. 7 e s.m.i.

1. valutazione del rischio (misurazione short term):

- misurazione della concentrazione del gas radon in aria

In pochi giorni siamo in grado di offrirvi un rapporto di monitoraggio della concentrazione del gas radon in aria nei vostri ambienti soggetti al cambio d'uso. Da anni utilizziamo strumentazione elettronica che fornisce grafici sulla media e i picchi dei valori in qualsiasi condizione climatica e di temperatura.

Non sostituisce la misura annua, ma è indispensabile per poi decidere e programmare i successivi interventi.

2. progettazione e realizzazione della soluzione (non è inclusa nella presente proposta)

a - In caso di limiti di concentrazione INFERIORI alla normativa:

- progettazione della soluzione tecnica per la mitigazione o il risanamento dell'edificio dalla risalita del gas

in funzione della valutazione del rischio, della struttura dell'edificio, dello stato di fatto degli ambienti soggetti al cambio d'uso, Protezione Radon Srl, individua la tecnica adatta per la mitigazione, il risanamento e la predisposizione in ambienti indoor ai sensi della L. Reg. Lomb. del 10 marzo 2017 n. 7 e D. Reg. Lomb. del 21 dicembre 2011 n. 12678. Inoltre, sempre ai sensi della L. Reg. Lomb. del 10 marzo 2017 n. 7, la tecnica deve essere documentata e allegata al titolo edilizio segnalato al comune competente e certificata da un esperto di risanamento dal gas radon ai sensi del D. Lgs. 101/2020.

- realizzazione della tecnica per la mitigazione o il risanamento dell'edificio dalla risalita del gas

compresa la certificazione dell'esperto di risanamento da allegare alla documentazione del titolo edilizio in corso di validità, attestante la realizzazione della tecnica di mitigazione o del risanamento della risalita del gas radon nell'edificio ai sensi della L.Reg. del 10 marzo 2017 n.7 e s.m.i..

La certificazione è rilasciata SOLTANTO se la progettazione e la realizzazione è affidata a Protezione Radon Srl.

b - In caso di concentrazione SUPERIORI alla normativa:

In aggiunta a quanto già riportato al punto 2:

- la diagnosi delle fonti di accesso
- intervento di risanamento degli ambienti

3. misurazione annua (Long term)

- 2 misurazioni consecutive della durata ciascuna di 6 mesi (totale 1 anno)
gli esposimetri devono essere posizionati esattamente negli stessi punti. Questa attività può essere svolta soltanto dalle aziende riconosciute come SERVIZIO di MISURAZIONE e DOSIMETRIA. Le stesse hanno l'obbligo di trasmettere i risultati delle misurazioni all' Ispettorato nazionale per la sicurezza nucleare e la radioprotezione (ISIN)".
- relazione finale dell'esperto di risanamento

con certificazione di agibilità che deve essere corredata alla documentazione del titolo edilizio, ai sensi della L.Reg. del 10 marzo 2017 n.7 e s.m.i.. e del D. Lgs. del 31 luglio 2020 n. 101.

Protezione Radon Srl non fornisce separatamente il punto 3. misurazione annua (Long term) per evitare rischi e svantaggi economici nel procedere senza una valutazione del rischio.

Infatti, nell'evenienza che dopo la prima misurazione, cioè dopo 6 mesi, gli strumenti rivelino la presenza di gas radon in aria anche in un solo punto, il proprietario **E' OBBLIGATO A COMUNICARE LA MISURAZIONE:**

- ❖ alle autorità sanitarie competenti (ARPA, ATS, ...)
- ❖ al comune di residenza

In questo caso è:

- ☞ **SOSPESA** la procedura di agibilità del seminterrato,
- ☞ **RISANARE/MITIGARE** l'edificio entro 24 mesi (probabilmente a lavori conclusi)
- ☞ **PROGRAMMARE** una nuova misurazione annua.

Normative di riferimento:

- ✓ L. Reg. Lombardia del 10 marzo 2017 num. 7 e s.m.i. (Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti)
- ✓ D. Reg. Lombardia del 21 dicembre 2011 num. 12678 ("Le linee guida per la prevenzione dalle esposizioni al gas radon in ambienti indoor" del 21 dicembre 2011)
- ✓ D. Lgs. del 31 luglio 2020 num. 101 ("Norme fondamentali di sicurezza relative alla protezione contro i pericoli derivanti dall'esposizione alle radiazioni ionizzanti")